

LES 3 AGENCES

Le magazine des 3 Agences, spécialistes de l'immobilier
sur le Golfe de Saint-Tropez depuis 1968



— EXPÉRIENCE • RENCONTRE • PORTRAIT —

ÉDITO



Thierry Gachon
Directeur des 3 Agences



Bonjour à tous,

Ce nouveau magazine est l'occasion de partager avec vous une bonne nouvelle : Il y a quelques mois, nous avons repris un portefeuille de gestion et acquis les murs de l'agence CONFIDENTIEL située au 63, Place de la Gare à Cavalaire Sur Mer.

Provence Agence a donc fusionné et s'installe dans ces nouveaux locaux que nous vous invitons à venir découvrir.

Vous retrouverez également dans cette édition, la présentation pour chaque service, du travail que nous accomplissons au quotidien afin de vous proposer des services de qualité et répondre à vos besoins.

Depuis plus de 30 ans, j'exerce ce métier passionnant. J'ai vécu de nombreuses évolutions : les méthodes de travail, l'arrivée de nouveaux outils, les nombreux changements de législation, les hausses et baisses des prix du marché... Faisant évoluer ainsi le fonctionnement global de nos métiers.

Pendant toutes ces années, mes équipes et moi-même restons attachés à faire notre métier avec le plus grand professionnalisme. Travailler toujours plus, toujours mieux pour que nous soyons connus et reconnus comme des acteurs professionnels et incontournables du Golfe de St Tropez.

Aujourd'hui, nous atteignons nos objectifs avec :

- + 850 lots de gestion locative
- + 4500 lots en syndic de copropriété
- + 2000 transactions réalisées depuis notre création en 1968.

Nous rencontrons souvent des clients qui n'ont pas encore conscience de l'investissement que cela représente : que ce soit dans la gestion d'une copropriété avec les notions juridiques, administratives et comptables qu'elle demande, la mise en location d'un bien et sa gestion avec la recherche du meilleur candidat, s'assurer des garanties nécessaires pour l'établissement d'un dossier complet et un état des lieux précis ou encore, une transaction immobilière et l'accompagnement ainsi que l'encadrement juridique très pointu qu'elle implique.

Vous allez également découvrir ces hommes et ces femmes qui vous accompagnent dans vos projets immobiliers et qui font la réussite des 3 Agences.

Avec le temps, j'ai appris que "Le succès n'est pas la clé du bonheur. Le bonheur est la clé du succès. Si vous aimez ce que vous faites, vous réussirez." Albert Schweitzer

Je vous laisse méditer sur cette belle pensée et vous invite à pousser les portes de nos agences pour rencontrer ces équipes dévouées à votre service.

Excellente lecture.

Thierry GACHON

NOS 3 AGENCES

CLV IMMOBILIER

4, rue des vigneronns
83310 Cogolin
04 94 54 59 16

AZUR MARINE

Rue de la Plage - La Galiote
83310 Les Marines de Cogolin
04 94 56 29 42

PROVENCE AGENCE

63 place de la Gare
83240 Cavalaire Sur Mer
04 94 64 08 05

WWW.LES3AGENCES.COM



TRANSACTION



LOCATION



GESTION



SYNDIC

SOMMAIRE



Notre service syndic	4, 5
Nos équipes syndic	6
Notre nouvelle agence CONFIDENTIEL	7
Notre service gestion	8, 9
Nos équipes gestion	10
Notre service transaction	12, 13
Nos équipes transaction	14
Expériences clients	11
Rencontres clients	15, 16
Les raisons de nous faire confiance	18
CLV immobilier	18
Azur Marine	19



TRANSPARENCE ET PROFESSIONNALISME POUR UNE MAÎTRISE RIGoureuse DES CHARGES



Engagés auprès de nos clients, nous nous efforçons au quotidien d'apporter un service syndic professionnel et efficace, de haute qualité. Nos équipes travaillent en étroite collaboration avec les copropriétaires et les conseils syndicaux pour garantir une gestion optimale et transparente de votre copropriété.



Grâce à la proximité de nos agences, **les gestionnaires sont capables d'intervenir rapidement sur les copropriétés en cas de sinistres et/ou de solutionner les éventuels incidents**, dans les meilleurs délais.

Pour rappel, **les gestionnaires de copropriété sont les interlocuteurs privilégiés sur le terrain**. Ils effectuent des visites régulières au sein des copropriétés pour s'assurer du bon fonctionnement des parties communes. Ils sont également garants du bon déroulement des travaux courants comme des travaux plus importants tels que le ravalement de façades dont ils sont alors maîtres d'ouvrage.

Expérimentées et disponibles, n'hésitez pas à faire appel à nos équipes de gestionnaires. Elles peuvent vous fournir des conseils précieux et une expertise approfondie, aidées par des experts métiers, en matière de gestion immobilière de copropriété.

Nos assistantes ont, elles aussi, un rôle clé dans notre service. Elles font le lien permanent entre les copropriétaires, les entreprises, les assureurs et les gestionnaires qui sont quotidiennement sur le terrain.

Elles sont réactives et à l'écoute des doléances de chacun, tout en gardant le sourire et la bonne humeur !

Comme vous le savez, la gestion d'une copropriété est complexe et exigeante. **Nous sommes présents à chaque étape, pour vous accompagner tout au long du processus de gestion de votre résidence.**

C'est pourquoi, **notre service syndic intègre une gamme complète de services : de la gestion financière, administrative, à la gestion technique et juridique.**

MERCI AUX NOUVELLES COPROPRIÉTÉS QUI NOUS ONT FAIT CONFIANCE 2022

2, Rue Nationale - Cogolin
Ile des Sables - Port Grimaud
R.F. Mistral - Cogolin Plage
Le Luzon - Cavalaire
Ormarine - Gassin
12, Rue Allard - St Tropez

CE QUE NOUS FAISONS AU QUOTIDIEN

Gestion financière

Nous assurons une comptabilité transparente, avec un suivi rigoureux des charges de copropriété et des dépenses.

Gestion administrative

Notre équipe administrative assure :

- la mise en place des assemblées générales,
- la rédaction des procès-verbaux et des résolutions,
- et la gestion des documents et des archives.

Nous nous chargeons de la gestion et des relations avec les fournisseurs, les prestataires de services et d'entretien pour garantir des prestations de qualité, conformes aux accords conclus.

Nous veillons à la bonne diffusion de chaque événement et information avec l'ensemble des propriétaires et résidents, en assurant

une communication claire et transparente, via différents supports : email, sms, espace client-site internet, et panneau d'affichage.

Gestion technique

Nous veillons bien évidemment à ce que l'immeuble soit en conformité avec toutes les réglementations et les normes en vigueur.

Nous assurons régulièrement la maintenance et l'entretien de l'immeuble. Sur le moyen - long terme, nous mettons en place des travaux de rénovation et de réparation.

Gestion juridique

Enfin, notre équipe juridique garantit la gestion des litiges et des conflits, ainsi que la mise en œuvre des décisions prises lors des assemblées générales.



NOS ÉQUIPES SYNDIC

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE SYNDIC



**HERVÉ
POTELLE**

Responsable Syndic /
Gestion

J'aime le dynamisme que me propose cette double fonction, de pouvoir être au cœur des services gestion et syndic. J'aime cette adaptabilité permanente que requièrent mes fonctions et le contact avec nos clients qui ont toujours été mon leitmotiv.



**STÉPHANIE
DEHESDIN**

Responsable Comptable
Gestion et Syndic

Superviser la comptabilité syndic est enrichissante car l'entraide et le partage de connaissances apportent une satisfaction pour l'amélioration du service et de la formation de chacun.

La comptabilité location et syndic sont 2 branches différentes mais qui m'apportent la diversification dont j'ai besoin.



**CORINNE
ORIGET**

Responsable Syndic

Ce poste aux tâches multiples demande une grande adaptabilité et réactivité, faisant appel à un sens de l'organisation aigu et une empathie développée.



**PATRICIA
WELFRINGER**

Comptable Syndic

Ce métier demande une bonne connaissance des chiffres et de la législation des copro, de la rigueur, de l'assiduité mais quelle satisfaction d'avoir une transparence en temps réel sur la gestion des charges de nos copropriétaires et pouvoir les aider à comprendre le budget global...



**ANNICK
PERRIN**

Comptable Syndic

J'aime les 2 facettes que m'offrent mes fonctions, la face où le vide doit s'installer pour gérer tous ces chiffres avec un esprit calme et ensuite, cet échange humain où je vous reçois pour vous accompagner sur la compréhension de vos charges.



**CHARLOTTE
POUCH**

Assistante Syndic

Le métier d'assistante syndic requiert d'avoir des compétences en gestion administrative, financière et technique. Nous sommes en constante collaboration avec notre gestionnaire et notre rôle consiste à gérer la relation clientèle et mettre en œuvre les actions nécessaires au bon fonctionnement des immeubles. Nous assistons également le gestionnaire pour les assemblées générales. Pour terminer nous devons allier rigueur, autonomie, efficacité, courtoisie, et surtout beaucoup de patience pour mener à bien toutes nos attributions relatives à ce poste.



**ELÉONORE
DEMOURON**

Assistante Syndic

Le métier d'assistante gestionnaire de syndic est un poste où la qualité humaine est primordiale, pour échanger avec les différents acteurs dont nous avons à faire tous les jours. Avoir un bon sens du relationnel, savoir gérer son stress, s'adapter vite aux changements. C'est un métier varié, où la routine n'existe pas.

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVELLE AGENCE



Il y a quelques mois, nous avons repris un portefeuille de gestion et acquis les murs de l'agence CONFIDENTIEL située au 63, Place de la Gare à Cavalaire Sur Mer.

Provence Agence a donc fusionné et s'installe dans ces nouveaux locaux que nous vous invitons à venir découvrir.

PROVENCE AGENCE

63 place de la Gare

83240 Cavalaire Sur Mer

04 94 64 08 05



RIGUEUR ET PROTECTION JURIDIQUE PERFORMANTE POUR UNE TRANQUILLITÉ ABSOLUE



Depuis plus de 55 ans, notre agence immobilière est spécialisée dans la gestion et la location de biens immobiliers sur le Golfe de St Tropez. Nous proposons un service de qualité à tous nos clients, propriétaires ou locataires et offrons une solution « tout-en-un » pour la gestion de vos biens immobiliers. Vous bénéficiez d'un suivi personnalisé et adapté à vos besoins, permettant l'optimisation de la valeur locative et patrimoniale de votre bien, tout en garantissant la satisfaction des locataires. Nous fournissons une gamme complète de services et vous accompagnons dans toutes les étapes de gestion de votre bien : administratif, technique et juridique.

Grâce à notre expérience et à notre expertise, nous garantissons ainsi une protection juridique fiable et des rapports locatifs pacifiés. Vous profitez ainsi en toute tranquillité des avantages de votre investissement immobilier, et vous restez concentrés sur ce qui compte vraiment pour vous.

Notre réactivité et notre proximité avec les clients font de nous LE partenaire de confiance pour tous vos projets en gestion locative.

Nos forces :

- Des professionnels expérimentés, dynamiques et réactifs
- Une connaissance approfondie du marché immobilier local depuis 1968
- Une grande proximité avec nos clients
- Une assurance loyer impayé complète et efficace, qui protège les propriétaires contre les risques d'impayés. Cette assurance garantit le paiement des loyers impayés et des charges locatives, ainsi que les frais de procédure en cas de litige.

NOS CHIFFRES CLES





RAPPEL

LES HONORAIRES SUR LES MANDATS DE GESTION,
DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS.

CE QUE NOUS FAISONS AU QUOTIDIEN

Le métier de conseiller location ne s'arrête pas à faire visiter des biens ni à faire leur publicité ! Découvrez ce que nos équipes font au quotidien pour vous assurer satisfaction tout au long de votre projet.

En tant que professionnel de l'immobilier, nous nous chargeons d'estimer le loyer, de rechercher un locataire solvable et de gérer pour vous votre bien, vous garantissant sérénité et sécurité.

CE QUE VOUS NE VOYEZ PAS

Pour la location de votre bien

- Nous vérifions en tout premier lieu sa conformité selon les normes obligatoires, et nous vous conseillons, le cas échéant, des éventuels travaux à effectuer.
- Nous pouvons, à votre demande, réaliser l'ensemble des diagnostics obligatoires pour la mise en location.
- Nous prenons en charge la constitution du dossier de permis de louer (Diagnostics, bail, plans...), la rédaction de l'annonce, les prises de vue et la diffusion auprès des différents portails immobiliers.
- Nous organisons les visites et analysons la solvabilité pour une recherche de candidat locataire idéal.
- Nous rédigeons les baux et les états des lieux, en conformité avec les dernières évolutions législatives et réglementaires.
- Nous pouvons établir et finaliser les contrats à distance, avec transmission des documents par voie numérique et signature électronique.

Pour la gestion de votre bien

- Nous vérifions annuellement les contrats d'assurance et la mise en place de l'assurance loyer impayé.
- Nous prélevons et révisons les loyers selon les index.
- Nous relançons les locataires en cas de loyers impayés, et si nécessaire, la constitution du dossier d'impayé.
- Nous payons les propriétaires, les syndicats, les factures de travaux, les charges de copropriété.
- Nous gérons les réparations et les sinistres.
- Nous nous occupons du montage des dossiers fiscaux (pour une aide à la déclaration d'impôts).



NOS ÉQUIPES GESTION

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE GESTION



**HERVÉ
POTELLE**

Responsable Gestion

J'aime le dynamisme que me propose cette double fonction, de pouvoir être au cœur des services gestion et syndic. J'aime cette adaptabilité permanente que requièrent mes fonctions et le contact avec nos clients qui ont toujours été mon leitmotiv.



**STÉPHANIE
DEHESDIN**

Responsable Comptable
Gestion et Syndic

La comptabilité de la gestion locative est variée tout au long de l'année mais doit respecter aussi des délais essentiels mensuels importants. La communication est importante autant avec les propriétaires que les locataires en leur expliquant leur situation en temps réel. La comptabilité location et syndic sont 2 branches différentes mais qui m'apportent la diversification dont j'ai besoin.



**KRYSTIN
SCHILLER**

Accueil &
Assistante Gestion

Ce poste demande organisation, gestion des priorités et du temps ainsi que le sens de l'accueil. En somme, une adaptabilité à toutes ces composantes qui font de ce poste un métier très complet et diversifié.



**MARIE
DELANNOY**

Consultante location

Ce métier consiste à développer le portefeuille des mandats de location, contacter les propriétaires et assurer les rendez-vous pour estimer le bien. Cela requiert d'être à l'écoute active du client et d'apporter tous les conseils liés à la mise en location : connaître les règles légales et fiscales applicables, en proposant une offre adaptée aux propriétaires et en disposant d'un bon relationnel. Il s'agit également de louer rapidement les logements vacants. Pour se faire, il faut être réactif, très organisé pour trouver le locataire idéal, et réaliser l'état des lieux d'entrée tout en s'assurant que tout soit à jour.



**MANUELA
LEONARDI**

Assistante comptable gestion et agence

Le poste d'assistante comptable en agence immobilière est un rôle essentiel pour la tenue des comptes de gestion locative. Vous travaillerez en étroite collaboration avec l'équipe de gestion pour assurer les finances et gérer de manière efficace les dossiers. On est constamment en contact avec les propriétaires locataires pour répondre au mieux à leurs questions. Le poste d'assistante comptable en agence immobilière requiert une grande attention aux détails. Vous devez être capable de gérer plusieurs tâches à la fois et de respecter les délais de paiement.



**VANESSA
JULIEN**

Consultante location

Je pense que ce qui est primordial c'est tout d'abord, une bonne écoute dès le départ visant à recueillir les critères de recherche précis du locataire. Cela pour être en mesure de lui proposer le logement adéquat, mais également afin de recenser les informations importantes le concernant car nous jouons aussi un rôle essentiel vis-à-vis du propriétaire en veillant à sélectionner pour son bien, un locataire sérieux, et respectueux, mais aussi ayant les ressources suffisantes pour assurer le règlement des loyers sans souci sur le long terme.

EXPÉRIENCES CLIENTS

Tous nos avis clients sont authentiques et certifiés. Ils proviennent de personnes ayant effectué une transaction avec l'une de nos 3 Agences. Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252.



388 AVIS CLIENTS
DEPUIS NOVEMBRE 2011

92%
DE SATISFACTION*

93%
DE RECOMMANDATION*

“

VENTE APPARTEMENT GRIMAUD

Elisa Drouiche a fait un très bon travail, elle est professionnelle et elle suit bien ses clients. *Brigitte V*

ACHAT IMMEUBLE COGOLIN

Sandrine est une personne très compétente. Elle téléphone très régulièrement à ses clients pour les informer en permanence de l'évolution des dossiers. Elle est très professionnelle et connaît très bien les produits qu'elle présente. *Johann C*

ACHAT APPARTEMENT COGOLIN

Je remercie Sandrine et Laure pour leur accompagnement tout au long de la transaction. Tout s'est très bien passé. Qualités humaines, sens de l'écoute et du service : nous sommes bien loin des clichés de l'agent immobilier qui pousse à la vente. Je recommande vivement. *Jonathan L.*

“

VENTE APPARTEMENT LES MARINES DE COGOLIN

Service rapide et efficace. Personnel sérieux. *Roger R.*

LOCATION LA CROIX VALMER

Je suis passée par l'agence CLV Cogolin, sans aucun regret. Mme DELANOY Marie s'est occupée de moi, avec gentillesse, professionnalisme et efficacité. Nous sommes pris au sérieux, présentation d'un appartement en agence, visite quelques jours après, et quelques semaines après réponse positive. Encore un énorme merci *Eléonore B.*

”

LOCATION IMMOBILIÈRE

Agence à recommander pour son professionnalisme et son efficacité. Mes questions ont été traitées très rapidement et ont toujours reçu des réponses précises. Mon dossier de location a été traité en moins d'une semaine (entre visite de l'appartement et état des lieux) grâce à la flexibilité de mon interlocutrice. *Stéphane V.*

”

MERCI À VOUS, NOS CLIENTS, POUR VOS RETOURS OPINION SYSTEM ET GOOGLE. VOS REMERCIEMENTS SONT NOTRE MOTEUR CHAQUE JOUR. NOTRE MOTIVATION EST DE VOUS ACCOMPAGNER ET VOUS AIDER À RÉALISER VOS PROJETS DE VIE. ALORS MERCI À VOUS POUR VOTRE FIDÉLITÉ ET VOTRE CONFIANCE.
LA DIRECTION

* Taux de satisfaction et de recommandation en date du 10 mai 2023.

TRANSACTION

UNE EXPÉRIENCE ET UNE CONNAISSANCE DU MARCHÉ LOCAL DEPUIS PLUS DE 55 ANS



Nous avons finalisé la restructuration de notre service Transaction avec le coaching, la formation trimestrielle de nos équipes par Romain CARTIER et la nomination d'une manager pour ce service, Emmanuelle FRITSCH. **Cette organisation a été pensée pour vous offrir toujours plus de proximité, de réactivité et une personnalisation de nos services pour vous accompagner dans chacun de vos projets.**

Chaque client est notre priorité, nous prenons le temps de vous rencontrer, de comprendre votre projet de vie, d'affiner vos besoins, nous qualifions nos acquéreurs en nous assurant qu'ils aient étudié leur financement et que leur démarche de visite soit constructive. Pour nos vendeurs, nous développons notre communication pour mettre en valeur votre bien et le présenter sur des supports dynamiques, comme les réseaux sociaux tout en gardant les essentiels, avec nos affichages vitrines, notre site internet et les supports classiques de diffusion internet. **Notre plus bel outil reste notre fichier client.**

Nous sommes présents à vos côtés, vendeurs et acquéreurs tout au long du processus de mise en vente et d'acquisition en vous accompagnant dans les démarches obligatoires que sont les diagnostics, les éléments de la Loi ALUR. **Nous rédigeons vos compromis en 48 heures** dès réception de tous les documents pour sécuriser la vente dans les meilleurs délais, nous faisons valider cet avant contrat à votre notaire et nous sommes à vos côtés jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Vos avis clients sur OPINION SYSTEM et GOOGLE font partie intégrante de nos transactions. Il est important pour nous, d'avoir votre retour sur notre accompagnement pour nous améliorer en permanence. **Vous êtes notre priorité.**

Nos 8 commerciaux sur nos 3 agences (COGOLIN – LES MARINES DE COGOLIN – CAVALAIRE) sont en interaction tous les matins pour discuter ensemble de vos projets et des transactions en cours. Nous unissons nos forces pour que chaque dossier aboutisse, qu'il soit simple ou plus complexe.



3 AGENCES À VOTRE DISPOSITION, AU COEUR DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ

CLV IMMOBILIER

4, rue des vigneron
83310 Cogolin
04 94 54 59 16

AZUR MARINE

Rue de la Plage - La Galiote
83310 Les Marines de Cogolin
04 94 56 29 42

PROVENCE AGENCE

63 place de la Gare
83240 Cavalaire Sur Mer
04 94 64 08 05

WWW.LES3AGENCES.COM

CE QUE NOUS FAISONS AU QUOTIDIEN

ESTIMER, COMMUNIQUER ET DIFFUSER VOTRE BIEN

Nous réalisons l'estimation de valeur de votre bien et vous conseillons sur le prix de mise en vente. Nous suivons l'évolution des demandes, visites, propositions, pour s'adapter en permanence au plus près de ce marché en constante évolution. Votre bien est proposé en priorité à nos acquéreurs en recherche active et qui ont déjà étudié leur financement.

Nous faisons intervenir des professionnels pour répondre aux exigences légales : diagnostiqueur, technicien d'assainissement, syndic...

Un reportage photo/vidéo est réalisé pour mettre en valeur votre bien avant la diffusion sur nos supports publicitaires variés : vitrines, réseaux sociaux, site internet, partenaires publicitaires immobiliers les plus populaires...

PRÉPARER ET CONSTITUER LE DOSSIER DE VENTE COMPLET

Nous vérifions les autorisations d'urbanisme (Permis de construire, déclaration de travaux, conformité...) et vous accompagnons dans la régularisation éventuelle en fonction de la nécessité et des besoins. A défaut, nous informons les parties sur la situation, les possibilités et les risques encourus. Mieux connaître l'histoire de votre logement est une nécessité pour mieux le valoriser.

EXAMINER LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le détachement de parcelle est-il possible ? Est-il envisageable de surélever d'un niveau ? Autant de questions à connaître pour pouvoir répondre aux éventuelles demandes des acquéreurs et les renseigner au mieux dans leurs projets (rénovation, agrandissement, implantation d'une piscine, obligation d'entretien etc.).

De plus, un terrain où l'on peut détacher une parcelle n'offre pas les mêmes perspectives et possibilités d'évaluation qu'un terrain situé en zone inconstructible ou naturelle.

ANALYSER LE LOGEMENT

La rénovation énergétique est un élément essentiel à prendre en compte. Nous ferons intervenir un spécialiste de l'audit énergétique si votre logement le nécessite.

VOUS ÉCOUTER ET VOUS ACCOMPAGNER

Nous vous accompagnons, vous les acquéreurs, à chaque visite et vous aidons à vous projeter. Nous pouvons faire établir des devis pour que vous puissiez chiffrer votre projet final.

Nous offrons une écoute active pour être force de proposition dans vos recherches et vous réorienter au plus près de votre habitat idéal.

Nous simplifions vos procédures administratives en rédigeant les compromis dans un délai très court et confions la relecture avant la signature électronique à votre notaire.

ÉTUDIER LA STRUCTURE GLOBALE ET LES PARTICULARITÉS DU BATIMENT

Quelles sont les servitudes sur cette propriété ? Quelles sont les contraintes imposées dans le règlement de copropriété lors de la rénovation ? Puis-je installer mon cabinet dans cette résidence ?

Nous réalisons en amont une expertise et une étude approfondie permettant de mieux cibler les acquéreurs et de qualifier ainsi les visites de manière optimale.

Découvrez ce que nos équipes font au quotidien pour vous assurer satisfaction tout au long de votre projet de vente. Le métier d'agent immobilier ne s'arrête pas à faire visiter des biens ni à faire leur publicité !

S'ASSURER DE LA SOLVABILITÉ DES POTENTIELS ACQUEREURS

Quoi de plus rassurant que de signer une promesse de vente en étant assuré de la solvabilité de votre acquéreur ?

Nous nous assurons de la solvabilité des acquéreurs, par le biais de divers partenariats, afin de limiter le risque d'échec lié à l'obtention d'un crédit.

RÉALISER LA VISITE « D'AVANT-VENTE » POUR UNE REMISE DES CLÉS SEREINE

Nous réalisons une visite avant vente pour s'assurer qu'il n'y a pas eu de désagréments entre la signature de la promesse et l'acte authentique, éviter les mauvaises surprises (dégât des eaux survenu entre temps ou intrusion d'un animal par exemple) et anticiper la remise en route de l'électricité et des différents contrats.



NOS ÉQUIPES TRANSACTION

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE TRANSACTION



**EMMANUELLE
FRITSCH**

Manager transaction

Mes fonctions regroupent l'assistanat de Direction auprès du Directeur Monsieur GACHON et l'encadrement de notre équipe transaction pour nos 3 Agences. Le fait d'avoir un regard global sur nos agences, qu'il soit humain, administratif, comptable et commercial est mon moteur quotidien pour m'investir toujours plus dans notre réussite à tous. J'ai cette chance de pouvoir être un lien entre la Direction et notre équipe, en ayant un regard objectif sur les tenants et aboutissants de chacun, pour trouver ce juste équilibre qui nous lie les uns aux autres et fait de nous tous une force humaine et commerciale. Du fait de sa diversité mon métier au sein des 3 Agences est un enrichissement personnel quotidien et qui me donne aussi cette opportunité, de rester au plus près de vous, nos clients de Cogolin, Les Marines et Cavalaire.



**FIORITA
NAPPI**

Consultante transaction
CLV IMMOBILIER

Ce métier demande des compétences en communication, en négociation, de la rigueur car il faut savoir appliquer les connaissances des réglementations immobilières et nouveautés, être capable de commercialiser efficacement via les réseaux sociaux.



**ELISA
DROUICHE**

Consultante transaction
CLV IMMOBILIER

Notre métier consiste à accompagner nos clients dans un projet de vie, en faisant preuve d'une écoute active pour comprendre au mieux leurs besoins. Tout au long du processus de vente, nous assurons le suivi commercial et administratif afin de décharger les vendeurs de toutes les démarches à entreprendre lors d'une transaction immobilière. Nous nous devons d'assurer un suivi régulier pour garantir à nos clients une transaction rapide et sereine. Les qualités à développer en exerçant ce métier sont la rigueur, le sens du relationnel, la patience et la pugnacité.



**LAURE
KOBIELAK**

Consultante transaction
CLV IMMOBILIER

Qualités relationnelles, persévérance, patience et surtout connaissances juridiques.



**NATHALIE
DEMURTAS**

Consultante transaction
CLV IMMOBILIER

Sociable et curieuse, j'adore rencontrer des gens de tout horizon. Attentionnée et rigoureuse j'ai à cœur de vous aider à acquérir votre foyer de rêve.

"Votre maison est votre corps déployé. Elle s'épanouit au soleil et dort dans le silence de la nuit" Khalil Gibran.



**SANDRINE
ESCRIVA**

Consultante transaction
Référente Agence

PROVENCE AGENCE

Ce métier demande simplement d'aimer le relationnel, l'humain, d'avoir l'envie d'aider et d'accompagner les clients dans leurs projets, qui pour certains, représentent le projet d'une vie. Il faut être curieux, avoir l'envie d'apprendre et de se former régulièrement.



**ALEXANDRA
MABRUT**

Consultante transaction

PROVENCE AGENCE

Accompagner, écouter et partager sont les clés de notre métier, alors croyez en vos rêves et nous serons là pour vous aider à les réaliser.



**RONAN
SALAUN**

Consultant transaction
Réfèrent Agence

AZUR MARINE

L'essence même de notre métier est le conseil. Avant d'être commercial, nous avons un rôle de conseiller. Nous sommes donc de vrais experts de notre secteur géographique et connaissons parfaitement le marché, la législation, la fiscalité et avons également des connaissances bancaires. Notre mission est de réaliser des projets et d'accompagner nos clients tout au long de ceux-ci. Outre notre disponibilité et notre écoute, la rigueur, la transparence et la confiance sont nos maîtres-mots.



**JÉRÔME
SEUILLOT**

Consultant transaction

AZUR MARINE

Ce métier demande une capacité d'adaptation perpétuelle pour répondre à chaque besoin et demande de nos clients, dans un suivi autant quotidien qu'en devenir. C'est avant tout un métier de service où nous devons séduire sans être intrusif, en gardant ainsi l'éthique fidèle à notre entreprise.



LE COACHING DE ROMAIN CARTIER

J'ai la chance d'accompagner Thierry GACHON et l'ensemble de son équipe depuis maintenant plusieurs mois. Mon rôle consiste à former et coacher les collaborateurs afin de mener au mieux les projets immobiliers des clients souhaitant acquérir, louer faire gérer ou vendre leur bien.

Les moyens mis en place pour leur permettre de performer sont à la hauteur des engagements présentés.

Je suis convaincu que l'expertise apportée aux projets des clients est très qualifiée.

Une équipe à l'écoute de ses clients, maîtrisant toutes les données - secteur, marché, prix, conseils et préconisation pour une parfaite commercialisation.

Les outils marketing et les emplacements numéro 1 des agences sont des atouts primordiaux.

Venez les rencontrer :)

Romain Cartier

RENCONTRES CLIENTS

**EMILIE ET LOUIS,
HEUREUX PROPRIÉTAIRES
D'UNE MAISON À GRIMAUD**



Emilie et Louis, nos acquéreurs.

AVIS ACQUÉREUR

Nous avons travaillé avec Mme Drouiche pour trouver la maison de vacances de nos rêves. Nous vivons aux États-Unis et Mme Drouiche était attentive à nos questions et était toujours disponible pour nous aider. On s'est senti en confiance et ce fut une expérience formidable. On recommanderait Mme Drouiche et cette agence.



Avec Elisa Drouiche de CLV Immobilier

AVIS VENDEUR

Merci. Je suis vraiment soulagée, grâce à vous Fiorita et grâce à votre collaboratrice Elisa que j'ai beaucoup appréciée. Je vous remercie chaleureusement pour votre compréhension, votre bienveillance, votre diligence et votre professionnalisme. Et pour m'accompagner sur la prochaine étape, la vue mer. Très sincèrement.



RENCONTRES CLIENTS

CARLOS ET EDWIGE, HEUREUX PROPRIÉTAIRES D'UN APPARTEMENT AUX MARINES DE COGOLIN



Union des Forces : Ronan Salaun d'Azur Marine et Elisa Drouiche de CLV Immobilier avec Carlos, notre acquéreur.



Deux agences : CLV immobilier & AZUR MARINE, deux collaborateurs : Ronan SALAUN & Elisa DROUCHE, une même équipe unie pour réussir.

JOSÉPHINE, HEUREUSE PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT À LA MOLE



AVIS ACQUÉREUR

De toutes les agences que j'ai faites dans le golfe, celle-ci est la meilleure ! Un professionnalisme et une disponibilité extraordinaire, à l'écoute de votre demande, de vos besoins et un accompagnement sur tout le long du projet. Je vous recommande cette agence sans hésiter !



Laure Kobiellak & Elisa Drouiche de CLV immobilier avec Joséphine, notre acquéreur.



NOUS LOUONS VOS BIENS EN QUELQUES JOURS À LA SUITE DES PRÉAVIS DE VOS LOCATAIRES, PARFOIS MÊME DANS L'HEURE AVEC DES DOSSIERS CERTIFIÉS PAR NOTRE ORGANISME D'ASSURANCE DE LOYERS IMPAYÉS.

CONTACTEZ-NOUS, POUR METTRE VOTRE BIEN EN LOCATION, VOUS AUREZ LA GARANTIE D'UNE MISE EN LOCATION RAPIDE, UN LOYER GARANTI ET UNE GESTION EN TOUTE SÉRÉNITÉ.



1 AN OFFERT

D'ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Voir conditions en agence.

PROFITEZ DE NOTRE OFFRE EXCEPTIONNELLE

RESTONS EN CONTACT

Nouveautés, bons plans, soyez les premiers à découvrir nos dernières exclusivités et les actualités immobilières "phares" du moment.

FACEBOOK



INSTAGRAM



AVIS CLIENTS



CLV IMMOBILIER



CLV IMMOBILIER

4, rue des vigneron
83310 Cogolin
04 94 54 59 16

LES RAISONS DE NOUS FAIRE CONFIANCE



AZUR MARINE



AZUR MARINE
Rue de la Plage - La Galiote
83310 Les Marines de Cogolin
04 94 56 29 42

L'ÉQUIPE DES 3 AGENCES



RETROUVEZ-NOUS SUR NOS 3 AGENCES

Spécialistes de l'immobilier sur le golfe de Saint-Tropez depuis 1968



CLV IMMOBILIER

4, rue des vigneron
83310 Cogolin
04 94 54 59 16



AZUR MARINE

Rue de la Plage - La Galiote
83310 Les Marines de Cogolin
04 94 56 29 42



PROVENCE AGENCE

63 place de la Gare
83240 Cavalaire Sur Mer
04 94 64 08 05



TRANSACTION



LOCATION



GESTION



SYNDIC

WWW.LES3AGENCES.COM